

**GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG, HỢP NHẤT QUÝ IV NĂM 2018****Kính gửi :**

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ theo khoản 4, điều 11, chương III, Thông tư 155/2015/TT-BTC, ban hành ngày 06/10/2015 và có hiệu lực từ ngày 1/1/2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Vinhomes (“Công ty Vinhomes”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý IV năm 2018	Quý IV năm 2017	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế TNDN - Báo cáo riêng	1.947.088.549.895	(89.349.415.826)	2.036.437.965.721
Lợi nhuận sau thuế TNDN - Báo cáo hợp nhất	2.557.932.584.556	(960.893.022.860)	3.518.825.607.416

- Lợi nhuận sau thuế TNDN theo báo cáo riêng của Công ty Vinhomes quý IV năm 2018 tăng 2.063 tỷ đồng so với Quý IV năm 2017 chủ yếu do trong năm 2018, công ty đã hợp tác cùng phát triển các dự án bất động sản lớn. Trong đó, doanh thu từ hợp tác kinh doanh nhiều dự án bất động sản bao gồm Vinhomes The Harmony, Vinhomes Imperia và Vinhomes Dragonbay đã mang lại khoản thu nhập cho công ty là 2.533 tỷ đồng cho riêng quý IV năm 2018.
- Lợi nhuận sau thuế TNDN theo báo cáo hợp nhất của Công ty Vinhomes Quý III năm 2018 tăng 3.519 tỷ đồng so với Quý IV năm 2017 chủ yếu cũng do nguyên nhân trên. Ngoài ra, trong năm 2018 Công ty Vinhomes có thêm nhiều dự án của các công ty con bắt đầu bàn giao, trong đó riêng hai dự án là Vinhomes Golden River và Vinhomes Metropolis Liễu Giai đã mang lại lần lượt cho công ty 7.881 tỷ và 3.060 tỷ doanh thu trong Quý IV năm 2018.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES**